



T.C.
ILGIN KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

**HAZINEYE AİT TAŞINMAZLARIN TOPRAKSIZ VEYA YETERLİ TOPRAĞI
OLMAYAN ÇİFTÇİLERE KİRAYA VERİLMESİNE İLİŞKİN İLAN METNİ**

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin tarımsal üretim yapılmak üzere, taşınmazın bulunduğu köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan veya o köyde/mahallede ikamet eden topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere, bunların talep etmemesi halinde diğer gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanan 400 sıra sayılı Millî Emlak Tebliğı 16. Eylül 2020 tarihli ve 31246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Genel Tebliğın "Kiracılar da aranacak şartlar" başlıklı 5 inci maddesinde;

"(1)Hazineye ait tarım arazileri, tarımsal üretim yapılmak amacıyla taşınmazın bulunduğu;

a) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde/mahallede ikamet eden,

b)Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte en az üç yıl süreyle o köyde/mahallede ikamet eden,

c) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde/mahallede ikamet etmeyen, topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilebilir." denilmekte olup,

Anılan Genel Tebliğın "Taşınmazların belirlenmesi ve ilan edilmesi" başlıklı 7 nci maddesinin ikinci fıkrasında;

"Taşınmazlar, yöresel özellikler de dikkate alınarak aynı köy veya mahallede mümkün olduğunca eşit yüzölçümde olacak şekilde; yüzölçümü altmış dönümden daha az olanlar grup olarak, fazla olanlar ise altmış dönümü geçmeyecek şekilde bölümler halinde kiralamaya konu edilir."

dördüncü fıkrasında; "Ayrıca, ilan edilen taşınmazlar ilgili muhtarlık ile ziraat odalarına da bildirilir. İlan edilen bu taşınmazlardan köy ve belde sınırları içerisinde bulunanlar aynı süre içerisinde ilgili köy ve beldede uygun görülen vasıtalarla duyurulur." hükmü bulunmaktadır.

Yine aynı Genel Tebliğın "Başvuru ve değerlendirme" başlıklı 8 inci maddesinde;

"(1) İdarece ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde tarımsal üretim yapmak isteyen çiftçiler, bu Tebliğ ekinde yer alan "Tarım Arazisi Kiralama Talep Formu"nu (Ek-1) eksiksiz olarak doldurarak ilan süresi içerisinde İdarece başvururlar.

(2) Başvuru formları İdarece, başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç beş iş günü içerisinde değerlendirilir. Yapılan değerlendirmede ilan tarihinde geçerli olan mülkiyet ve ikamet durumu dikkate alınır." hükmüne yer verilmiş olup,

İlak sahipliğinin belirlenmesi" başlıklı 9 uncu maddesinde ise;

"(1) İlan edilen Hazineye ait tarım arazilerinin hangi başvuru sahibine kiraya verileceğı kura usulüyle belirlenir.

(2) Başvuru sıralama listesi dikkate alınarak en yüksek puanı alandan başlamak üzere, ilan edilen taşınmaz/bölüm sayısı kadar başvuru sahibi değerlendirme süresinin bitiminden itibaren en geç onbeş gün içerisinde kura çekimine davet edilir. Emlak/millî emlak müdürü, müdür yardımcısı, bir millî emlak uzmanı veya memur ile Tarım İdaresinden bir ziraat



mühendisinden oluşan komisyon tarafından **en yüksek puanı alandan başlamak üzere kura çekimi yapılarak taşınmazlara ilişkin hak sahipleri belirlenir.**” denilmektedir.

Bu kapsamda, İlimizde bulunan ekli listede özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların tarımsal üretim yapılmak amacıyla 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 7'inci maddesine göre ilan edilmesi, Bakanlık Makamının 22.09.2020 tarihli ve 199618 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Buna göre, ekli listede belirtilen mülkiyeti hazineye ait taşınmazlar 28.09.2020 tarihinden itibaren 20 gün süreyle (28.09.2020 tarihi mesai başlangıcından itibaren -19.10.2020 tarihi mesai bitimine kadar) ilan edilecek olup, ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde tarımsal üretim yapmak isteyen ve yukarıda hak sahipliği tanımı yapılan vatandaşlarımızın, bu Tebliğ ekinde yer alan "Tarım Arazisi Kiralama Talep Formu"nu (Ek-1) eksiksiz olarak doldurarak ilan süresi içerisinde Kaymakamlığımıza (Milli Emlak Şefliği) başvurmaları gerekmektedir.

İLAN OLUNUR

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Kiraya Verilebilecek Yüzölçümü (m ²)	Rayiç Bedelin % 1,5'i	Taşınmaz Gruplandırma
	42220104462	Konya	İlgin	Argıthanı Köyü		12719	24.696.00	740.88	Bir Grup
	42220104463	Konya	İlgin	Argıthanı Köyü		12757	9.489.00	284.67	
	42220104464	Konya	İlgin	Argıthanı Köyü		12774	10.888.00	326.64	
	42220104361	Konya	İlgin	Argıthanı Köyü		7874	8.600.00	258.00	Bir Grup
	42220104362	Konya	İlgin	Argıthanı Köyü		7884	14.800.00	444.00	
	42220104365	Konya	İlgin	Argıthanı Köyü		8052	20.200.00	606.00	
	42220104407	Konya	İlgin	Argıthanı Köyü		9982	8.352.00	250.56	
	42220101329	Konya	İlgin	Çobankaya Köyü	103	2	59.880.68	1.347.32	
	42220107207	Konya	İlgin	Dereköy Köyü	108	158	16.889.25	253.34	
	42220102339	Konya	İlgin	Harmanyazı Köyü	110	132	42.054.00	1.577.03	
	42220102795	Konya	İlgin	Karaköy Köyü	104	29	12.542.99	470.36	Bir Grup
	42220102826	Konya	İlgin	Karaköy Köyü	104	55	18.515.35	694.33	
	42220102825	Konya	İlgin	Karaköy Köyü	104	57	12.632.90	473.73	
	42220102778	Konya	İlgin	Karaköy Köyü	105	11	11.895.34	446.08	Bir Grup
	42220102772	Konya	İlgin	Karaköy Köyü	105	25	10.875.38	407.83	
	42220102761	Konya	İlgin	Karaköy Köyü	105	30	9.092.20	340.96	
	42220102755	Konya	İlgin	Karaköy Köyü	105	44	14.053.27	527.00	